

## ЭКСПЕРТИЗА И РЕАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**Цели программы:** формирование у слушателей комплекса знаний, умений и навыков в области организации и экспертизы объектов недвижимости с целью определения стоимостных, технических и других видов характеристик объектов недвижимости, а также профессиональных компетенций, связанных с реализацией вещных прав и прав требования на недвижимость и практическими навыками по контролю деятельности работников в агентстве недвижимости.

**В программе:**

- Сущность и основные признаки жилой и коммерческой недвижимости. Понятие недвижимости в отечественном и зарубежном законодательстве.
- Особенности отнесения материальных объектов к недвижимым. Родовые признаки объектов недвижимости: стационарность, материальность, долговечность функциональные признаки.
- Классификация объектов жилой и коммерческой недвижимости и их характеристика.
- Недвижимость как товар.
- Жизненный цикл объектов недвижимости.
- Предприятие как имущественный комплекс.
- Этапы процедуры оценки недвижимости. Информационное обеспечение оценки недвижимости: внутренние и внешние источники информации (общая и специальная информация).
- Идентификация объекта недвижимости. Особенности проведения обследования объектов недвижимости в целях оценки их стоимости.
- Характеристика этапов освидетельствования объекта недвижимости для целей оценки (подготовительные работы, техническое обследование объектов недвижимости, анализ и оформление результатов освидетельствования).
- Затратный подход к оценке стоимости недвижимости, его экономическое содержание и сферы применения. Методы и технологии затратного подхода, сущность, область применения.
- Доходный подход к оценке стоимости недвижимости, его экономическое содержание и сферы применения.
- Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости недвижимости, экономическое содержание и область применения. Технология применения сравнительного подхода.
- Решение комплексных задач на оценку стоимости объекта коммерческой недвижимости

**Объем программы:** 72 часа.

**Режим реализации:** очно, очно-заочно, с применением ДОТ.

**Продолжительность обучения:** 1 - 2 месяца.

**Итоговый документ:** диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.

**Руководитель программы:** Мирзоева Дарья Дмитриевна, [hudik\\_dd@spbstu.ru](mailto:hudik_dd@spbstu.ru)