



## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ



### «Особенности формирования договорных отношений при управлении многоквартирным домом. Энергоаудит и управление энергосбережением»

**Цели программы:** совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности в области организации деятельности управляющей компании при управлении многоквартирными домами.

#### В программе:

- Законодательство и система правовых актов в сфере ЖКХ.
- Основные требования к жилым помещениям в многоквартирном доме.
- Порядок и способы управления многоквартирным домом.
- Управление жилым фондом: содержание, ремонт и пользование общим имуществом в многоквартирном доме, работа с населением, саморегулирование, привлечение инвестиций.
- Управление жилищным фондом на основе энергетической эффективности и ресурсосбережения: энергоаудит, энергосервисные контракты, промышленные кластеры для эффективного управления жилым фондом.
- Финансовые аспекты содержания, ремонта и пользования общего имущества в многоквартирном доме: порядок определения размера и внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги; порядок расчета размера платы за жилищные и коммунальные услуги.
- Договор управления многоквартирным домом. Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация по договору управления.
- Техническое обслуживание, ремонт и содержание многоквартирных домов.
- Осуществление государственного контроля за содержанием общего имущества и технической эксплуатацией многоквартирных домов.
- Тренинг: «Профессиональная организация обслуживания населения и управление коммунальным предприятием».

**Документ, выдаваемый по окончании программы:** удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

**Срок обучения:** 72 часа / 2-3 недели

#### Контакты:

☎ (812) 552-66-12

✉ [project.ido@spbstu.ru](mailto:project.ido@spbstu.ru)

<http://ido.spbstu.ru>